REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: **CIVILE**

DATE ET HEURE: **30 OCTOBRE 2026 09:00**

FORMATION: **DPF 3**, **Audience de Mise en état 1**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0044	SUCCESSION DE FEU KATADJO NASSOULIDE	SUCCESSION DE FEUE AKOSSIWA ELIANE SONON			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr cloture de l'instruction
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0075	FONTON Louis	MAMADOU Issa AKIE Amidou ALLOMAVO Inoussa			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr cloture de l'instruction
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0187	ZODEHOUGAN SANNI Soulé	AVODAGBE Francis			Renvoi Ferme : 11 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif à defaut pr changement de l'expert

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0208	HERITIERS DE FEU BADIROU ABDOU SÉMIYI	HOUNKONOU KODJO Adrien			Renvoi Ferme : 27 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr les observations des parties sur toute la procedure
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0220	KOUMAKO ANTOINE	HABADA Suzanne KOUDEHA Cathérine			Renvoi Ferme : 27 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0535	DAOUDA Moucharafou LALEYE OKPA Basile ODJAN HOUNSOU	FATON KINNON AVLESSI GOUNOU			Renvoi Ferme : 27 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif et pr les repliques éventuelles des defendeurs sur la mesure d'instruction sollicitée par Me ATOUN
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0549	ADOKPO Vitus Dieudonné	MEDAGBE Coffi Paulin			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr production par Me GOUHIZOUN de la preuve de la communication de ses observations à Me HOUNKANRIN et HOUNYEME, pr les observations des autres conseils le sms ou le decaissement et pr etre renvoyé devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0758	HÉRITIERS DE FEU FIRMIN ATANVOYETOUN	HOUESSOU Valère			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr production d'un proces verbal de compulsion du repertoire du registre du recasement de la Mairie de cotonou , de l'etat recap du jugement 1941 dont se prevalait HOUESOU Valere et pr tentative de reglement à l'amiable
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0780	HERITIER KOTAN HINNOUGBE Toffodji	HOUKOUN Comlan Félix DAH N'VEKOUNOU			Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr poursuite des debats et pr relancer l'expert Guitchan
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0784	ASSOGBA Ahouandjinou NOUKONME Marcelin	ATCHOU Cyrille			Renvoi Ferme : 27 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me Jean de Dieu HOUSSOU, pr ses observations recap et pr cloture de l'instruction
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1079	JOHNSON Ruben D. Kwebu	HOUNTONDJI Codjo Bernard AHOUANDJINOU Véronique			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr les observations des parties sur l'ensemble de la procedure
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1204	HOUNYE Antoine HOUNYE Djidénou HOUNYE Avocèvou	GBEMENOU Yéyinou AZA GNANDJI Mathurin			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr convoquer Johnson Marie-Therese, pr production de ses observations et pieces et pr rentree du rapport complementaire

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1315	HERITIER AISSO SÉVÉRIN	HONTONFIMDE Houédanou HONTONFINDE Félix MONKPODE K. Codjo			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr cloture de l'instruction
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1324	HOUENOU Jacob	OLAÏFA Valère AGON Abdon HOUENOU Jean			Délibéré rabattu : 27 novembre 2026
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1382	HERITIERS DE FEU MENOUHO ANATO	HOUNKPONOU Adolphe			Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr comparution des intervenants volontaires occupants des lieux litigieux , production de leurs pieces, leur audition sommaire et pr les observations des parties sur toute la procedure à defaut pr etre renvoyé sur role d'attente
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1395	EHOUINSOU G. Michel	HERITIERS JULES TOSSOU GANHOUNZO Dieudonné			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr cloture de l'instruction
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1546	SUCCESSION PIERRE JOSÉ POSSY BERRY QUENUM	HERITIERS DE FEU FRANCK POSSY BERRY -			Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr poursuite de l'audition de Sikirou Ayouba et pr production par les dmandeurs de la decision de 2010
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1576	LES HERITIERS DJIDONOU FLORENT	LES HERITIERS DE FEU OUSSOUKPEVI HOUNKPATIN GASTON			Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1611	DJANTA ALASSANE	AGBO Fulbert Bernadin			Renvoi Ferme : 18 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr relancer l'expert et pr son rapport
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1639	AYABA Céline	HÉRITIERS DE FEU AZ-GNANDJI CHRISTINNE			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me KOUKOUI, pr ses observations recap et pr reglement amiable en cours
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1761	KINDOMISSI Zinsou	BANKOLE Octaviano Urbain Gbètokpo			Renvoi Ferme : 18 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr le rapport
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1810	HÉRITIERS DE FEU HOUEKENOU LASSOU	TOGBE Hyacinthe ALAPINI Richard			Renvoi Ferme : 27 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif à defaut pr passer outre
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1860	GBEDOLO Antonin	Commune D'allada TOSSOU D. Gaétan			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr convoquer Lehady MANSOUROU, le geometre ayant officié pr le compte de l'IGN à l'effet de nous produire l'extraire de plan parcellaire ou production par les parties d'un proces-verbal de compulsion des registres du plan parcellaire de l'IGN pr cloture de l'instruction

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1916	SESSINOU Comlan Prosper	AGBANGLANON Parfait ADJOVI Louis Roland KPEHOUNTON Codjo Frederic AGBANGLANON Célestin			Renvoi : 18 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2069	WONGA Prosper	AGENCE JUDICIAIRE DU TRESOR AZANGBE Nestor			Renvoi Ferme : 27 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me Angelo HOUNKPATIN, pr ses observations sur toute la procedure à defaut pr cloture de l'instruction
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2173	DOSSA Essèdagnon Ferdinand	MOUTAÎROU Chakira			Renvoi : 18 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2214	ZOHOUNGBO Paul	AGON Bertin AGON Madeleine			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me DOVONOU pr ses observations recap
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2447	AHOYO Isidore	HOUEZO Pierre BADA Bernadin			Renvoi Ferme : 18 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif et pr relancer l'expert
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2484	HOUNTONDJI Christian Valère	ADOUKONOU Yves			Renvoi Ferme : 18 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif et pr relancer l'expert

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2533	HÉRITIERS DE FEU GNONSE TITO G. GONSE Amour	DAH YOVO Comlan KINDA Kpossou AHISSOU Dorothée ADJISSE Antoine			Renvoi Ferme : 11 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr les parties absentes et pr meme motif
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2678	HÉRITIERS TCHIAKPE EHAKPO	HÉRITIERS MAHINOU COCO			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la dmande des conseils , pr poursuite des debats , pr production de pieces par les intervenants forcés et pr jonction éventuelle avec la procedure 4534/2023
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2731	AFFODOTE Marcellin AFFODOTE Guy	AKANI Barbara KOVAKPONOU Pierre			Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr poursuite des debats
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2841	HOUNNOU MOUGNI Claudine Heritiers De Feu Angnèle Lucie Gandemey	MOUGNI Hounnou Claudine GANDEMEY Jean-yves SOCIETE GROUPE Prunelle D'Afrique			Renvoi Ferme : 11 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif à la demande des conseils
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2869	AGBIDI Adrien	MITCHIKPESSE Valentin KOHONOU Houssa Michel HOUNGBO Marius GANDAHO Ignace			Renvoi Ferme : 18 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif, pr relancer l'expert et pr les PA à defaut pr etre radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2988	SOGLO Houédanou	ADAH Mathilde			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif et pr jonction éventuelle avec la procedure 1133/2023 et pr extraire Bernard HOUSSOU
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3702	HOUNZANME Godonou	HÉRITIERS GBODOGBE KOUHINKPO Greffe TPI Porto-Novo HOUNGBEME Simon			Renvoi Ferme : 11 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif à la demande des conseils à defaut pr etre renvoyé sur le role d'attente
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3904	SOKENOU Kossi	AKONDE Finagnon			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr cloture de l'instruction
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3911	GNACADJA GOUJO Antoine	HÉRITIERS DE FEU TOFFFOUN PASCAL			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr production par les parties de la preuve de la signification de l'ordonnance d'injonction de comparution de la mairie et pr les observations de cette derniere
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3959	LALOUPO Philibert	TIAMIHOU Rachidatou			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr les repliques éventuelles et pr cloture de l'instruction

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3981	HOUNVO Atchoukè	KPATACLO Paulin			Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr les observations des parties sur toute la procedure
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4048	HOIRIE GBAGUIDI EUSTACHE GBÉTONOU	AGBAKA Bénoit DOSSOU Laurent GOLOU Nicodème DAAGA Oscar TOGLO Bienvenue AHISSIN Ignace OLODO Mariam LISSASSI ...			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr poursuite des debats et pr jonction éventuelle avec la procedure 0662/2024
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0154	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU RAÏMI IYIOHOU	KOTIN Simon		Assignation en confirmation de droit de propriété et expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr les observations des parties sur les conclusions du MP et pr attraire en IF la commune de Seme-podji
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0306	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU MESSANGBO GEORGES CLEMENT	FANOU Honoré AKONDE G. Bernard		Requête afin de confirmation du droit de propriété foncière et d'annulation de vente	Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr l'audition de Azonsi AKONDE et Edmond AKONDE et pr comparution de Victor MENONKO
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0452	HOUESSOU Didier	ADAM Youssoufa		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE CONTRAT DE VENTE	Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr l'audition du defendeur ayant comparu ce jour , production d'un levé contradictoire de la parcelle litigieuse et les observations des parties sur la competence de la cour

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1034	HOUNKPATIN François	DEKOUNKPONTO Jocelyne HOUETON Albertine ASSILAMEHOU C. Jocelyne CODO Damienne WIWI Elisabeth		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 18 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif à la demande des conseils
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0266	DOSSOU YOVO Paulin	DOSSOU-YOVO Guy DOSSOU-YOVO Doute Noumontogni		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr l'audition des defendeurs
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0363	QUENUM Félicien Eusebe	QUENUM Idrissou QUENUM Aboudou B. Moumini ABOUDOU Fatima		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr comparution du représentant legal de la demanderesse pr les pieces des defendeurs et pr les debats

Stat :	Dossiers au rôle : 47	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 47	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 30 octobre 2026

Le Greffier en Chef

ABOU Mouhinatou

Usage judiciaire exclusivement

30/10/2026 18:47